



**Typologie**

Mischnutzung

**Standort**

-  
Peking, China  
39.949891 N 116.43668400000001 E

**Wettbewerb/Auszeichnung**

-

**Bauherr**

Beijing Modern real Estate  
Development Co. Ltd.  
Peking, China

**Generalunternehmer**

-

**Landschaftsarchitektur**

Tamagushi Saishu  
Tokyo, Japan

**Innenarchitektur**

Baumschlager Eberle Architekten

**Photographie**

Eduard Hueber

**Grundstücksfläche**

10.240 m<sup>2</sup>

**Gebäudegrundfläche**

4.062 m<sup>2</sup>

**Bruttogeschossfläche**

97.300 m<sup>2</sup>

**Umbauter Raum**

260.000 m<sup>3</sup>

**Nutzfläche**

-

**Planungsbeginn**

2002

**Baubeginn**

2004

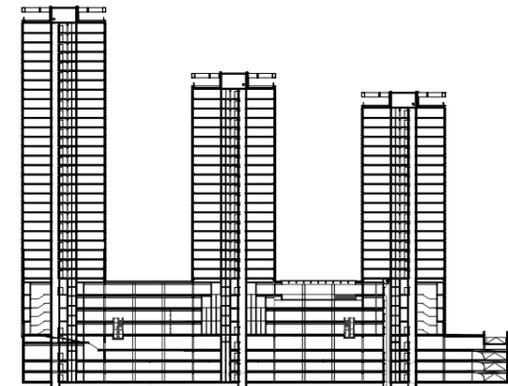
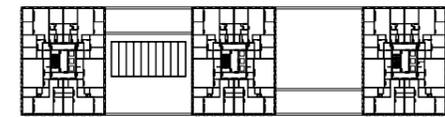
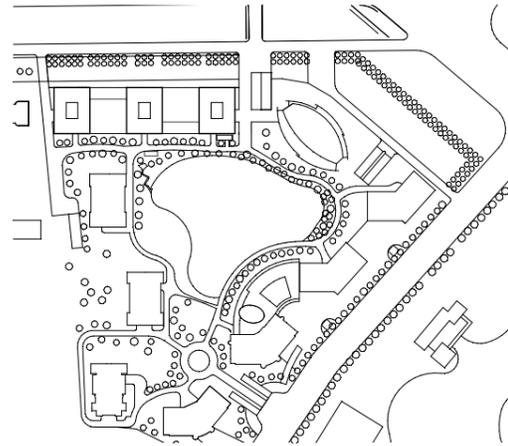
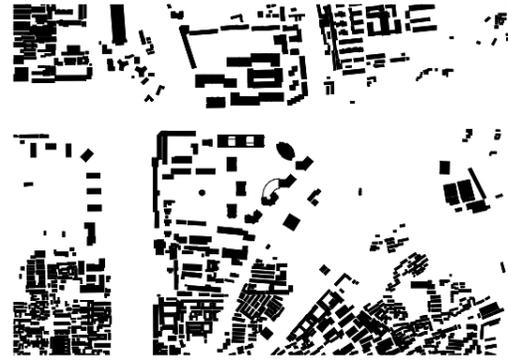
**Fertigstellung**

2007

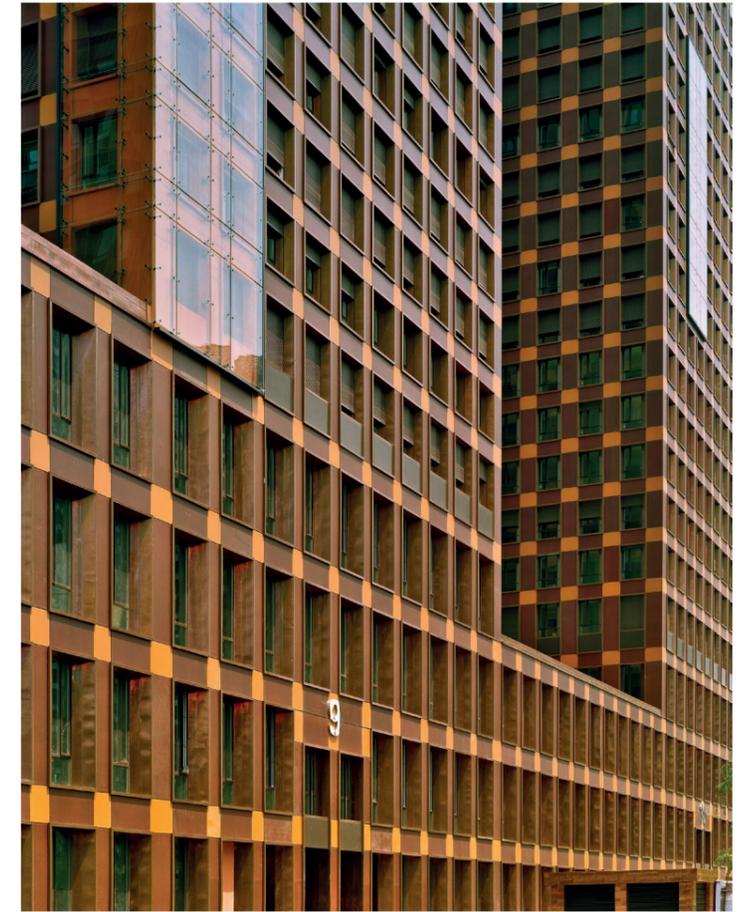
**Baukosten**

-

PopMOMA  
Peking, China



**Wissenswertes**  
 Als eine der exklusivsten Wohnanlagen Pekings verbindet das PopMOMA urbanes Lebensgefühl mit hochwertiger Architektur, die verkehrsgünstige Lage mit einer ruhigen Nachbarschaft.



**Urbanes Lebensgefühl in einem hochwertigen Ensemble:** Im Rahmen eines Masterplans waren drei Hochhäuser von großer städtischer Dichte geplant. Als letzter Baustein eines Neubaukomplexes am Rand der Pekinger Innenstadt sollte die Anlage das Grundstück nach Norden abschließen. Weitere Vorgaben: energetische Optimierung und Nachhaltigkeit sowie anspruchsvolle Gestaltung und Komfort. Drei in der Höhe abgestufte, gleichförmige Türme stehen auf einem viergeschossigen Sockel mit Shops und Büros. Der lang gestreckte Baukörper schirmt das Areal zur Straße ab und erlaubt dennoch Durchblicke zwischen den Türmen. **Architektonische Qualität und hoher Wohnkomfort** zeichnen das PopMOMA aus, ebenso wie ein nachhaltiges, energieeffizientes Gebäude- und Technikkonzept. Mit etwas kleineren Wohnungsgrößen richtet sich das PopMOMA an eine **junge Klientel**. Jede Etage ist in sechs Wohnungen aufgeteilt – vier größere und zwei 1-Zimmer-Appartements, mit loftähnlichem, offenem Grundriss. Um den Erschließungskern in der Gebäudemitte sind Küchen, Bäder und Abstellräume angelagert, während die Zimmer an der Fassade liegen und **flexibel veränderbar** sind.

**Hohe Ansprüche, bis ins Detail erfüllt:** Die kompakten Baukörper sind mit einer **hochwertigen, gedämmten Fassade**, Sonnenschutz und **energieeffizienter Gebäudetechnologie** ausgestattet. Dazu gehören Aktivdecken zu Heiz- und Kühlzwecken, eine kontrollierte Gebäudelüftung und je nach Himmelsrichtung unterschiedlich abgewinkelte Fensterlaibungen, die den Tageslichteinfall in die Wohnungen und Büros optimieren. Mit ihrer schlichten und unaufdringlichen Rasterstruktur setzt sich die Fassade wohltuend von den Patchworkbauten der Umgebung ab. Fensterlaibungen in warmem Kupfer sowie eine Glaspaneelen-Verkleidung in einem etwas dunkleren Kupfer-ton verleihen dem Gebäude eine **ruhige Eleganz und noble Erscheinung**. Zur Orientierung in den einzelnen Wohntürmen ist die Gestaltung der Erschließungskerne an die **chinesische Farbphilosophie** in Bezug auf die Himmelsrichtungen angelehnt.